



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

PARTIDA: 90014366 TITULO: 2025-00797367 FECHA: 12/05/2025

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 12/05/2025 16:36:26

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



Código de Verificación Digital

28387580

Publicidad Nro. 2025 - 3091784

12/05/2025 16:36:25

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

CAÑETE

Partida Registral N°: 90014366

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Predio Urbano Prop.-5		PROVINCIA DE CAÑETE Distrito de CHILCA		FICHA N° 1933 PLAN N° U.C.114429	
PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO .-Terreno eriazco, denominado"EL TILDILLO" Ubicado en el Distrito de Chilca, de la Provincia de Cañete, del Departamento de Lima. Frest.N° 7836--fecha:07-11-94.-Hr.10151-Dero.Ex-Pago.tomo 8 Diario.					
DESCRIPCION DEL INMUEBLE .-AREA DE: 61.Hás 5,000M2.-LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: Por el NORTE: tramo 1-2, en dirección nor-este,co- lina con terrenos eriazcos en línea recta de 510.m.-Por el SUR: tramo 5-6, en dirección Sur-Oeste colinda con terrenos eriazcos en lí- nea quebrada de 740.m.-Por el ESTE: tramo 2-3, en dirección Sur-Este y línea recta de 855M.; tramo 3-4, en dirección Nor-Este y línea recta de 160.M.; tramo 4-5 en dirección Sur-Este y línea recta de 150M., colinda co terrenos eriazcos.-P r el OESTE: tramo 6-1 en direcc ión Mar-Oeste colinda con la carretera panamericana sur en línea recta que mide 1,230M.-Cañete,30 de Noviembre de 1,994.					
GRAVAMENES Y CARGAS NINGUNO.-Cañete,30-11-94. SAMUEL QUIJANO VIDAL Registrador Público (e)					
TITULOS DE DOMINIO 1.-EL "MINISTERIO DE AGRICULTURA" ha adquiri- do el dominio del predio inscrito en esta Partida asentados a) y b), a mérito de la Resolución Directoral N°175,91-AG-IAD-IC. de fecha 05 de agosto de 1,994.-Cañete,30 de Noviembre de 1,994. SAMUEL QUIJANO VIDAL Registrador Público (e)					
REGISTRO PERSONAL NINGUNO.-Cañete,30-11-94. SAMUEL QUIJANO VIDAL Registrador Público (e)					



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28387580

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

CAÑETE

Publicidad Nro. 2025 – 3091784

Partida Registral N°: 90014366

12/05/2025 16:36:25

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Predio Urbano	PROVINCIA DE LIMA Distrito de	PLANO N°	FICHA N° <u>1933</u> -
<p>-2-</p> <p>Don FAUSTO PIAGGIO BERTORA, peruano, viudo, adquiere el dominio inscrito en esta partida mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 105-95-As-FRIT del 17 de Mayo de 1995, certificada el 25 de Mayo de 1995 por el Fedatario Titular de AG-PEFT Sr. Fausto A. Macigalupo Alva.-Así consta también de contratos de 5 de Junio de 1,995 certificada por el Notario Oscar Beyton Zárate el 6-06-95.- Presentación del Titulo Moras 12.38 del 9-06-95.- Tomo N° 9776-Tomo 9 - del Diario.- Derechos s/ 13.28 con Folio 0265.- CAÑETE.- 15 de Junio de 1,995.-.-</p> <p>RAMUEL RAMÍREZ VIDAL Registral (co (e))</p>			



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28387580

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

CAÑETE

Publicidad Nro. 2025 – 3091784

Partida Registral N°: 90014366

12/05/2025 16:36:25



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA CAÑETE

N° Partida: 90014366

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
TERRENO ERIAZO
EL TILDILLO CHILCA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00001

HIPOTECA: Constituida por el propietario **PIAGGIO BERTORA FAUSTO**, hasta por la suma de **US\$ 3'440,000.00** Dólares Americanos a favor de **INMOBILIARIA RIO AZUL S.A.** sociedad contituída en la Republica de Panamá, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas con la citada sociedad.

Por **ESCRITURA PÚBLICA** del 11/05/1998 otorgada ante **NOTARIO JORGE E. ORIHUELA IBERICO**.

El título fue presentado el 12/05/98 a las 15:20:57 horas, bajo el N° 1998-00001429 del Tomo Diario 0013. Derechos : S/. 2,400.00 con recibo N°00001723 - N°00002125, CAÑETE, 17/06/98.-


Dr. MANUEL A. ROMAN OLIVAS
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28387580


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

CAÑETE

Publicidad Nro. 2025 – 3091784

Partida Registral N°: 90014366

12/05/2025 16:36:25

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CAÑETE N° Partida: 90014366</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO ERIAZO DENOMINADO EL TILDILLO CHILCA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

ABSTENCIÓN DE INICIO DE PROCEDIMIENTO DE CIERRE DE PARTIDAS: Por Resolución de Gerencia N°668-2010-SUNARP-Z.R.N°IX/GR del 15/12/2010 expedida por el Dr. Víctor Hugo Rodríguez Mendoza, Gerente Registral (e) de la Zona Registral N°IX – Sede Lima, se ha resuelto:

CONSIDERANDO:

(...)

OCTAVO.- Que, la Tercera Disposición Complementaria de la Ley 27333 (Ley Complementaria a la Ley N°26662, Ley de Asuntos No Contenciosos De Competencia Notarial, para la Regularización de Edificaciones) expresamente señala que: "En el caso de haberse detectado la existencia de superposición entre partida registrales correspondiente a predios eriazos o rústicos comprendidos en los alcances de la Primer y Segunda Disposición Complementaria de esta ley, con respecto a partidas registrales de predios adjudicados en su oportunidad por el Gobierno Central, los Gobiernos Regionales o Locales, las Oficinas Registrales de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos y, en su caso, en el Registro Predial, se abstendrán de disponer el cierre de partidas hasta en tanto no se haya presentado la resolución que ordena cancelar la partida del predio revertido, anotándose este hecho en ambas partidas"

(...)

DÉCIMO.- Que, de lo anteriormente expuesto, se desprende que la partida N°90014386 (ficha 1933), según la Resolución Directoral N°175-93-AG-UAD.LC antes citado, se encuentra comprendida dentro de los alcances de la Tercera Disposición Complementaria de la Ley N°27333, por lo que corresponde abstenerse de dar inicio al procedimiento de cierre de partidas, disponiendo que se anote en las partidas involucradas en la superposición, la improcedencia del cierre, conforme a lo dispuesto por la citada disposición complementaria:

De conformidad con lo dispuesto en el Lateral e) del Artículo 91° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, aprobado por Resolución Suprema N°139-2002-JUS.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ABSTENERSE de iniciar procedimiento de cierre de partidas por superposición de área entre las Partidas N°90014366 (Ficha 1933) y N°90022296 (Ficha 2557) del Registro de Predios de Cañete, de conformidad con lo dispuesto en la Tercera Disposición Complementaria de la Ley N°27333.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER que en las partidas indicadas en el artículo anterior se extiendan las anotaciones correspondientes según lo mencionado en el octavo considerando de la presente resolución de acuerdo a los términos de la Tercera Disposición Complementaria de la Ley N°27333.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28387580


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

CAÑETE

Publicidad Nro. 2025 – 3091784

Partida Registral N°: 90014366

12/05/2025 16:36:25

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CAÑETE N° Partida: 90014366
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO ERIAZO DENOMINADO EL TILDILLO CHILCA	

Así consta de la copia certificada por don Waldo Olivos Rengifo, Gerente de Administración y Finanzas de la Zona Registral N°IX – Sede Lima de la Resolución de Gerencia N°668-2010-SUNARP-Z.R.N°IX/GR del 15/12/2010 expedida por el Dr. Víctor Hugo Rodríguez Mendoza, Gerente Registral (e) de la Zona Registral N°IX – Sede Lima.- Cañete, 28 de Setiembre de 2012.


MANUEL ALEJANDRO GUEVARA CHILIN
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28387580

Publicidad Nro. 2025 - 3091784

12/05/2025 16:36:25


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE
CAÑETE

Partida Registral N°: 90014366

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CAÑETE N° Partida: 90014366</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO ERIAZO DENOMINADO EL TILDILLO CHILCA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00001

SUCESIÓN TESTAMENTARIA.- BRUNA PIAGGIO ROMANI, CARLA RITA PIAGGIO ROMANI, NICE MARIA PIAGGIO ROMANI, ORETTA PIAGGIO ROMANI, RILDA MARIELLA PIAGGIO ROMANI y SANDRA SILVIA PIAGGIO ROMANI, en calidad de hijas, han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida le correspondieron al causante FAUSTO PIAGGIO BERTORA, **Albaceas nombradas.-** Sus hijas CARLA RITA PIAGGIO ROMANI y SANDRA SILVIA PIAGGIO ROMANI. Así consta del asiento C00001 de la Partida N° 23185369 del Registro de Testamentos de Lima, inscrito a mérito a la ampliación del testamento mediante escritura pública de fecha 06/08/2002 otorgado ante el Notario de Lima Alfonso Benavides De La Puente. El título fue presentado el 16/08/2016 a las 01:29:35 PM horas, bajo el N° 2016-01388923 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028760-192.-CAÑETE, 02 de Setiembre de 2016.



MANUEL ALEJANDRO GUEVARA CHILIN
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28387580

Publicidad Nro. 2025 - 3091784

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

CAÑETE


Partida Registral N°: 90014366

12/05/2025 16:36:25

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CAÑETE N° Partida: 90014366</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO ERIAZO DENOMINADO EL TILDILLO CHILCA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

SENTENCIA: Por (Sentencia) Resolución N° 51 de fecha 09/01/2018, CONFIRMADA por Resolución N° 55 de fecha 17/04/2023, ambas expedidas por el Dr. Ángel Víctor Martín Zea Villar, Juez Titular del 26° Juzgado Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima, se declara **FUNDADA la Reconvención, disponiendo declarar el mejor derecho de propiedad a favor del Reconviniente FAUSTO PIAGGIO BERTORA, actualmente reemplazados por sus sucesores procesales CARLA RITA PIAGGIO ROMANI VIUDA DE BELTRAN, ORETTA PIAGGIO ROMANI, BRUNA PIAGGIO VIUDA DE NIETO, NICE MARIA PIAGGIO ROMANI DE ARAMBURU, RILDA MARIELLA PIAGGIO ROMANI y SANDRA SILVIA ROMANI DE MOLFINO**, sobre el Fundo El Tildillo, inscrito en la Partida N° 90014366, continuación de la Ficha N° 1933 del Registro de Predios de Cañete y se **ORDENA la cancelación de la Partida N° 90022296 del Registro de Propiedad Inmueble de Cañete**, donde corre inscrito el Sub-Lote A-4, así como la cancelación de los antecedentes registrales de la referida partida, consistente en la Ficha N° 2557 y el asiento 1, de fojas 481, Tomo 0025 del mismo registro antes mencionado. (Expediente N° 12253-2013-0-1801-JR-CI-26). Así consta del parte judicial remitido mediante Oficio N° 12253-20213-0-1801-JR-CI-26° de fecha 16/05/2023, suscrito por el Dr. Ángel Víctor Martín Zea Villar, Juez Titular del 26° Juzgado Civil de la Corte Superior de Justicia de Lima. El título fue presentado el 25/05/2023 a las 04:48:55 PM horas, bajo el N° 2023-01494313 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 106.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009474-213 00708137-01.-CAÑETE, 11 de Julio de 2023.


Percy Antonio Lezano Ferreyra
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28387580

Publicidad Nro. 2025 - 3091784

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
CAÑETE**

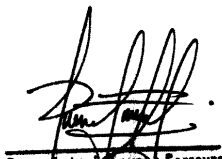
Partida Registral N°: 90014366

12/05/2025 16:36:25

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CAÑETE N° Partida: 90014366</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO ERIAZO DENOMINADO EL TILDILLO CHILCA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

RECTIFICACIÓN: De conformidad con el artículo 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y a solicitud de parte, se procede a rectificar el asiento **C00002** de la presente partida, en el sentido que el nombre correcto de uno de los sucesores es **SANDRA SILVIA PIAGGIO ROMANI DE MOLFINO** y no como se había señalado por error. Así consta título archivado N° 1494313 del 25/05/2023. El título fue presentado el 14/07/2023 a las 03:12:53 PM horas, bajo el N° 2023-02034882 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 106.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014414-302 00015220-302.-CAÑETE, 07 de Agosto de 2023.



Percy Antonio Lezano Ferreyra
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28387580

Publicidad Nro. 2025 - 3091784

12/05/2025 16:36:25

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE
CAÑETE

Partida Registral N°: 90014366

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CAÑETE N° Partida: 90014366</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO ERIAZO DENOMINADO EL TILDILLO CHILCA</p>
---	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00004

RECTIFICACIÓN: De conformidad con el artículo 85° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y a solicitud de parte, se procede a rectificar el asiento **C00002** de la presente partida, en el sentido que el nombre correcto de uno de los sucesores es **BRUNA PIAGGIO ROMANI VDA DE NIETO**, identificada con **D.N.I. N° 10063600** y no como se había señalado por error. Así consta de la Copia Certificada del Documento Nacional de Identidad ante Notario de Lima Luis Urrutia Castro el 31/07/2023. El título fue presentado el 14/07/2023 a las 03:12:53 PM horas, bajo el N° 2023-02034882 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 106.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014414-302 00015220-302.-CAÑETE, 07 de Agosto de 2023.



Percy Antonio Levano Ferreyra
Registrador Público (a)
ZONA REGISTRAL N° IX DE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
28387580

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
CAÑETE

Publicidad Nro. 2025 – 3091784

Partida Registral N°: 90014366

12/05/2025 16:36:25

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CAÑETE N° Partida: 90014366</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO ERIAZO DENOMINADO EL TILDILLO CHILCA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se procede a levantar la hipoteca inscrita en el asiento **D00001** de la presente partida, por cuanto su acreedor hipotecario el **MOCLAJU S.A.C.** (antes **INMOBILIARIA RIO AZUL S.A.**), lo ha declarado de esa forma. Así consta de la escritura pública de fecha 06.09.2023 otorgada ante el Notario Público de Lima, Dr. **ANIBAL CORVETTO ROMERO**. - El título fue presentado el 07/09/2023 a las 08:15:08 AM horas, bajo el N° 2023-02612081 del Tomo Diario 0083. Derechos cobrados S/ 5,003.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00966685-01 00974689-01.-CAÑETE, 11 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.



Percy Antonio Lozano Ferreyra
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX DE LIMA